

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 21, к. 2, литера А, пом. 36-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005220)

02 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5089-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 21, к. 2, литера А, пом. 36-Н, площадь 183.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:13:0007432:2944. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2001 года за № 78-01-108/2001-50.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.07.2024 № 1475-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 21, к. 2, литера А, пом. 36-Н».

Начальная цена Имущества – 9 804 000 (девять миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Ивлев Роман Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 18 624 000 (восемнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 18 134 000 (восемнадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 558 720 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.